

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn.

Địa chỉ: phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 12 lô đất thuộc Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.600,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

* Giấy tờ về tài sản đấu giá: Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND phường Bim Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân; địa chỉ thuộc phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 24/8/2022.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2025 đến ngày 26/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 969.600.000 đồng/lô đến 1.772.550.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: Từ 193.920.000 đồng /1 hồ sơ đến 354.510.000 đồng /1 hồ sơ.

(Chi tiết Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: ("**Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá**") nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất MBQH phường Bim Sơn).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này (*Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*)

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;



- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Hội trường UBND phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

- *Bước giá*: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- *Phiếu trả giá hợp lệ*:

+ Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại.

+ Phiếu trả giá không thuộc trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ.

- *Phiếu trả giá không hợp lệ*:

+ Phiếu trả giá không theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành và không đóng dấu treo.

+ Không trả giá, trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở vòng 1 hoặc thấp hơn giá khởi điểm của các vòng đấu tiếp theo cộng với bước giá.

+ Không ghi số lô hoặc không ghi rõ số lô đất.

+ Phiếu không còn nguyên vẹn, nhàu nát.

+ Sửa chữa, tẩy xóa tại các nội dung về phần họ tên người tham gia đấu giá, lô đất đăng ký tham gia và số tiền trả giá bằng số, bằng chữ;

+ Không ký và không ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (vào phần "*ký, ghi rõ họ tên*").

+ Số tiền ghi bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không có nghĩa hoặc không ghi số tiền bằng số hoặc không ghi số tiền bằng chữ.

+ Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bim Sơn, Trung tâm DVĐG tài sản TH (*để Niêm yết ngày 24/9/2025*);

- Lưu: VT, HS..



Mai Văn Đông

